

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Prenajímateľ: Anton Čižmár rodený [REDACTED] narodený [REDACTED],
rodné číslo [REDACTED],
trvalo bytom [REDACTED], [REDACTED]

Nájomca: Obec Belá nad Cirochou
Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou
v zastúpení Jánom Vajdom, starostom
IČO 00322814
DIČ 2020794435

uzatvárajú nájomnú zmluvu podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení noviel,
pričom obidve zmluvné strany sa dobrovoľne, slobodne a vážne dohodli na nasledovnom obsahu

nájomnej zmluvy:

Článok 1 Predmet nájmu

Predmetom nájmu je časť pozemku o výmere 260 m² z parcely č. C KN 890 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie výmery 1174 m², ktorý je zapísaný na LV č. 179 k.ú. Belá nad Cirochou pre potreby umiestnenia, realizácie a následného prevádzkovania stavby autobusovej zastávky - prístrešku na pozemku parc. č. C KN 890, k.ú. Belá nad Cirochou. Časť prenajímaného pozemku parc. č. C KN 890, k.ú. Belá nad Cirochou je vyznačená v situácii spracovanej na poklade kópie z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu 1 tejto nájomnej zmluvy.

Článok 2 Doba nájmu a rozsah užívania

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 20 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy.

Článok 3 Nájomné a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu uvedeného v článku 1 je 1,- € ročne (slovom jedno €). Nájomné sa platí do 15.12. každý rok a to v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa.

Článok 4 Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením, realizáciou a následným užívaním stavby autobusovej zastávky – prístrešku na prenajatom pozemku podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Jánom Smetankom, Papín 261 v máji 2020.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetnej stavby. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť závady brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.

Článok 5

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do prenájmu tretím osobám.
2. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ho prevzal, s ohľadom na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca je povinný nahradiť škodu, ktorú spôsobil porušením svojich povinností podľa tejto zmluvy, resp. podľa ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok 6

Zánik nájmu

1. Nájom zaniká písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom, písomnou výpoveďou jednou zo zmluvných strán.
2. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať iba z dôvodov vymedzených v § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka. Dôvod výpovede nemožno dodatočne meniť. Nájomca môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu.
3. Výpoveď prenajímateľa aj výpoveď nájomcu musí mať písomnú formu.
4. Výpovedná lehota pri výpovedi prenajímateľa a nájomcu je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi daná výpoveď. V osobitnom prípade sa uplatní ochranná lehota podľa ust. § 710 ods. 4 Občianskeho zákonníka.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dve pre každú zmluvnú stranu.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné prijímať iba po dohode všetkých účastníkov zmluvy a výlučne v písomnej forme.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené osobitne touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred podpísaním pozorne prečítali a obsahu porozumeli, že zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce.

Prílohy: situácia s vyznačením predmetu nájmu

V Belej nad Cirochou dňa 19.05.2020

Nájomca:

Ján Vajda, starosta obce

Prenajímateľ:

